



MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE - COPAHUE

**PROVINCIA DEL NEUQUÉN
TEL. 495036 - 495144**

ORDENANZA N° 734 /18. MCC.-

Caviahue, 13 de NOVIEMBRE 2018.-

VISTO

La mensura de las nuevas parcelas 2b1-2b2-2b3-2b4-2b5-2b6-2b7-2b8 que resultan del fraccionamiento de lotes 2B manzana 11, nomenclatura catastral: 04-25-046-8667-0000, según Proyecto de Fraccionamiento;

El uso establecido para dichas de parcelas de Area Residencial Permanente.-

CONSIDERANDO

La necesidad de obtener la mayor cantidad de lotes, la cual logra abastecer la rápida necesidad de los pobladores de la localidad;

Que el fraccionamiento mencionado cuenta con dimensiones mínimas admitidas pero se contraponen con los índices de uso urbanísticos actuales según Código Urbano y de Edificación Caviahue-Copahue;

Que no permite construir según condiciones mínimas de habitabilidad para familias tipo;

Que oportunamente se habían evaluado tales circunstancias, entre el departamento de planificaciones y la comisión municipal, acordando dictar norma legal de excepción al código urbano y de edificación de Caviahue-Copahue, para los loteos, en lo referido al indicador urbano F.O.S. mínimo, F.O.S máximo, F.O.T máximo, Retiro de frente;

Que los adjudicatarios están en ejecución de sus proyectos;

Que esta comisión reconoce la situación financiera local, nacional, e internacional;

Que por ello es deber darle solución y respuesta a quienes apuestan a esta localidad;

POR ELLO,

LA COMISIÓN MUNICIPAL DE CAVIAHUE - COPAHUE EN USO DE SUS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Artículo 1º: AUTORIZAR en carácter de excepción al Código Urbano:

"Índices Urbanísticos"

F.O.T. máx. 0.70 Factor de Ocupación Total.

F.O.S. máx. 0.40 Factor de Ocupación del Suelo.

F.O.S. mín. 0.20 Factor de Ocupación del Suelo.

"Alturas y Retiros"

Altura máxima permitida 9 metros.

Pendiente mínima permitida 30 °

Retiro de Frente Sin retiro.

Retiro de Fondo 3 metros.

Retiro Lateral Sin retiro.

Artículo 2º: REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE CAVIAHUE - COPAHUE, BAJO ACTA N° 276 /18, A LOS 13 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018.-

Cfa. María Cristina Morales
SECRETARIA TESORERA
MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE-COPAHUE



OSCAR O. MANSEGUSA
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE - COPAHUE

[Signature]
Eliozar Lara
Consejo Municipal
Municipalidad de Caviahue-Copahue

[Signature]
Luis Encina
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE-COPAHUE

[Signature]
MARIANA B. RODRIGUEZ
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD CAVIAHUE-COPAHUE

[Signature]
PATRICIA E. CASTAÑO
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD CAVIAHUE-COPAHUE