



MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE - COPAHUE

**PROVINCIA DEL NEUQUÉN
TEL. 495036 - 495144**

**ORDENANZA N° 685 117. MCC.-
Caviahue, 19 de Julio de 2017.-**

VISTO

Los Expedientes con Documentación de Obra Registrada en definitiva, de acuerdo a lo normado por los artículos 9 y 10 de la Ordenanza 671/16 de venta de tierras del ejido de la Municipalidad de Caviahue - Copahue, y

CONSIDERANDO

Que el Decreto N° 0552/02 transfiere a favor de la Municipalidad de Caviahue - Copahue 143 lotes de terreno dentro del Polígono del Ejido Urbano de la localidad de Caviahue, Departamento Norquín, Provincia del Neuquén,

Que, por Escribanía General de Gobierno se otorgó la correspondiente Escritura traslativa de dominio a favor de la Municipalidad de Caviahue - Copahue de los lotes detallados en el anexo único de la norma legal mencionada,

Que, de acuerdo a los certificados de dominio expedidos por el Registro de la Propiedad Inmueble, el dominio le corresponde a la Municipalidad de Caviahue - Copahue,

Que la adjudicación deberá cumplir con lo establecido en el artículo 11. Inc 7 de la Ordenanza 671/16 "... el precio de venta fijado en el artículo precedente podrá ser abonado en un máximo de dos años, desde la adjudicación en venta, o al contado. El valor de venta será el correspondiente a la Ordenanza en vigencia al momento de la firma del Boleto de Compra-Venta".

Que, cumplimentado lo establecido en los artículos 9 y 10, se procederá a la escrituración, conforme Artículo 23 de la Ordenanza 671/16. Las gestiones para la obtención de escritura traslativa de dominio, serán realizadas por el inversor ante escribano público, una vez cancelado el total del valor de la tierra, abonada la mensura y realizada en un 100% la obra comprometida.

Que el adjudicatario asume las obligaciones establecidas en el Artículo 11 de la mencionada Ordenanza y plazos estipulados en el Artículo 11 inc. A,

POR ELLO

LA COMISIÓN MUNICIPAL DE CAVIAHUE - COPAHUE EN USO DE SUS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Artículo 1°: ADJUDÍQUESE EN VENTA el lote que se detalla a continuación al siguiente inversor de la localidad de Caviahue, con las medidas lineales, linderos, superficie y demás circunstancias que surjan del plano de mensura.

ADJUDICATARIO	EXPTE	MZA	LOTE
Escobar Ricardo Javier	246/16	1	3

Artículo 2°: La correspondiente escritura traslativa de dominio será obtenida por parte del aspirante a lote una vez que haya cumplimentado el Artículo 11 Inc. A, de la Ordenanza 671/16.

Artículo 3°: REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE mediante nota al interesado, **AGRÉGUENSE** copia al expediente y **ARCHÍVESE**.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE CAVIAHUE - COPAHUE, BAJO ACTA N° 258 /17, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE Julio DEL 2017.-

Cra. Maria Cristina Morales
SECRETARIA TESORERA
MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE-COPAHUE



OSCAR C. MANSEGOSA
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE - COPAHUE

Vertical stamp: Luis Engina, CONCEJO MUNICIPAL, MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE-COPAHUE

Handwritten signature on the left margin.

Vertical stamp: CONCEJO MUNICIPAL, MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE-COPAHUE

Large handwritten signature of Oscar C. Mansegosa.