



MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE - COPAHUE
PROVINCIA DEL NEUQUÉN
TEL. 495036 - 495144

RESOLUCIÓN N° 051/2018
Caviahue 21 de Setiembre 2018

VISTO:

La ordenanza 671/16 de venta de tierras, el expediente de tierras N° 1534/11 y la adjudicación por medio de Ordenanza 389/11; Y,

CONSIDERANDO:

Que, la ordenanza 671/16 fija los plazos para el inicio, avances y finalización de los proyectos presentados por cada adjudicatario;

Que, mediante Ordenanza N° 389 del año 2011 se procedió a la adjudicación del lote 1b manzana 51b a favor del Sr Manuel Zingoni;

Que, se han vencido los plazos ampliamente y no se han dado cumplimiento a las obligaciones a cargo del adjudicatario;

Que, la intención de esta administración municipal es que todos los adjudicatarios puedan arribar al cumplimiento de las obligaciones a cargo de los mismos, como así también ser equitativos con todos los adjudicatarios;

Que, se ha procedido a la intimación para la finalización del proyecto comprometido en reiteradas oportunidades no dando culminación al mismo;

Que, se procedió a la firma de un convenio de prórroga con el adjudicatario a los efectos de otorgar un plazo adicional para la culminación del referido proyecto;


Que, el convenio mencionado expresa La MUNICIPALIDAD se compromete a otorgar un nuevo plazo de prórroga para la conclusión del proyecto oportunamente presentado, que consta desde el 1 de octubre de 2018 al 30 de abril de 2019.

Que, el mismo contiene que el ADJUDICATARIO se obliga a concluir en un 100 % el proyecto de obra presentado oportunamente para el día 30 de abril de 2019 y las obligaciones de pago de tasas municipales e impuestos provinciales en caso de corresponder.

Que, ante el incumplimiento de las obligaciones por parte del ADJUDICATARIO, de concluir para el 30 de abril de 2019 con 100% el proyecto oportunamente presentado, operará la caducidad automática de pleno derecho, retrotrayéndose la adjudicación a la MUNICIPALIDAD, sin necesidad de interpelación, notificación constitución en mora; debiendo el adjudicatario entregar inmediatamente y en las condiciones que se encuentren el lote objeto del presente.

Que, ante el incumplimiento de concluir el 100% del Proyecto para el 30 de abril de 2019 perderá todas las mejoras, construcciones e instalaciones que haya efectuado, plantado y construido pasando el patrimonio de la Municipalidad;


PATRICIA E. CASTAÑO
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE - COPAHUE


OSCAR C. MANSUETOSA
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE - COPAHUE



MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE - COPAHUE
PROVINCIA DEL NEUQUÉN
TEL. 495036 - 495144

RESOLUCIÓN N° 051/2018
Caviahue 21 de Setiembre 2018

VISTO:

La ordenanza 671/16 de venta de tierras, el expediente de tierras N° 1534/11 y la adjudicación por medio de Ordenanza 389/11; Y,

CONSIDERANDO:

Que, la ordenanza 671/16 fija los plazos para el inicio, avances y finalización de los proyectos presentados por cada adjudicatario;

Que, mediante Ordenanza N° 389 del año 2011 se procedió a la adjudicación del lote 1b manzana 51b a favor del Sr Manuel Zingoni;

Que, se han vencido los plazos ampliamente y no se han dado cumplimiento a las obligaciones a cargo del adjudicatario;

Que, la intención de esta administración municipal es que todos los adjudicatarios puedan arribar al cumplimiento de las obligaciones a cargo de los mismos, como así también ser equitativos con todos los adjudicatarios;

Que, se ha procedido a la intimación para la finalización del proyecto comprometido en reiteradas oportunidades no dando culminación al mismo;

Que, se procedió a la firma de un convenio de prórroga con el adjudicatario a los efectos de otorgar un plazo adicional para la culminación del referido proyecto;


Que, el convenio mencionado expresa La MUNICIPALIDAD se compromete a otorgar un nuevo plazo de prórroga para la conclusión del proyecto oportunamente presentado, que consta desde el 1 de octubre de 2018 al 30 de abril de 2019.

Que, el mismo contiene que el ADJUDICATARIO se obliga a concluir en un 100 % el proyecto de obra presentado oportunamente para el día 30 de abril de 2019 y las obligaciones de pago de tasas municipales e impuestos provinciales en caso de corresponder.

Que, ante el incumplimiento de las obligaciones por parte del ADJUDICATARIO, de concluir para el 30 de abril de 2019 con 100% el proyecto oportunamente presentado, operará la caducidad automática de pleno derecho, retrotrayéndose la adjudicación a la MUNICIPALIDAD, sin necesidad de interpelación, notificación constitución en mora; debiendo el adjudicatario entregar inmediatamente y en las condiciones que se encuentren el lote objeto del presente.

Que, ante el incumplimiento de concluir el 100% del Proyecto para el 30 de abril de 2019 perderá todas las mejoras, construcciones e instalaciones que haya efectuado, plantado y construido pasando el patrimonio de la Municipalidad;


PATRICIA E. CASTAÑO
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD CAVIAHUE-COPAHUE


OSCAR C. MANSSEGOSA
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE - COPAHUE