



MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE - COPAHUE
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 TEL. 495036 - 495144

RESOLUCION N° 101/2018 -CMCC
 Caviahue, 17 de Diciembre de 2018.-

VISTO

La solicitud de lote presentada por la Sra. Jara Sandra que obra en Expediente N° 00399/2018, y

CONSIDERANDO

Que el solicitante ha requerido se le adjudique en venta un lote mediante notas ingresadas en este Municipio en los años 2015;

Que la Administración Municipal cuenta a la fecha con lotes disponibles con la zonificación requerida;

Que por dicha razón se le ofrece un lote en zona de Residencial Turística;

Que el ofrecimiento de un lote en zona de Residencial Turística es aceptado por el requirente;

Que habiendo sido evaluado el expediente administrativo se observa que el solicitante ha certificado los 3 años de residencia requeridos para Área Residencial permanente

Que el valor del metro cuadrado será el de la zona el equivalente en pesos UDS 40/m2;

Que también obra en el expediente documentación del grupo familiar;

Que su solicitud se encuadra en lo estipulado por el Artículo 2 Inc. a de la Ordenanza 671/16 de venta de tierras;

Que ha presentado la documentación requerida en el Artículo 5 Inc.2 a,b,c,d,f de la mencionada ordenanza;

Que la Comisión Municipal estima admisible el anteproyecto presentado, así como la factibilidad técnica y económica del mismo;

Que es menester dar cumplimiento a lo fijado por el Artículo 7 de la Ordenanza 671/16.-

POR ELLO, y en uso de facultades conferidas por el Art.129 Inc. c) de la Ley 53,

LA COMISION MUNICIPAL DE CAVIAHUE-COPAHUE SANCION CON FUERZA DE RESOLUCION

ARTICULO 1°: RESERVASE el lote 5 de la Manzana T7 N.C N° 04 25 045 9558 0000 a la Señora Jara Sandra DNI 31.086.016 por ciento veinte (120) días corridos a partir de la notificación de la presente por parte del adjudicatario. -

ARTICULO 2°: DETERMINASE el valor del lote objeto de la reserva en el valor fijado a la zona de uso Residencial Turística es de USD 40/m2 -

ARTICULO 3°: NOTIFIQUESE desde el área correspondiente al adjudicatario de la presente a fin de que dé cumplimiento a la presentación de la documentación requerida en el Artículo 9 de la Ordenanza 671/16.-

ARTICULO 4°: REGISTRESE, COMUNIQUESE a la Secretaria de Planificación y Desarrollo, y **ARCHIVESE.** -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA COMISION MUNICIPAL DE CAVIAHUE-COPAHUE BAJO ACTA N° 278 /18 A LOS 17 DIAS DEL MES DE Diciembre DE 2018.-

[Signature]
 PATRICIA E. CASTANO
 CONCEJO MUNICIPAL
 MUNICIPALIDAD CAVIAHUE-COPAHUE

[Signature]
 Eleazar Jara
 Comision Municipal
 Municipalidad de Caviahue-Copahue

[Signature]
 ANTONIO B. RODRIGUEZ
 CONCEJO MUNICIPAL
 MUNICIPALIDAD CAVIAHUE-COPAHUE

[Signature]
 Luis Argina
 CONCEJO MUNICIPAL
 MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE-COPAHUE

[Signature]
 Cta. Maria Cristina Morales
 SECRETARIA TESOERA
 MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE-COPAHUE



[Signature]
 OSOAR C. MANEGOSA
 INTENDENTE
 MUNICIPALIDAD DE CAVIAHUE - COPAHUE