

ANEXO I - Ordenanza 1002-MCC, 13 de marzo 2024. F.5

F.5 - RELEVAMIENTO URBANO CAVIAHUE-COPAHUE. Convocatoria del 21 al 27 de marzo 2024.

* Indica que la pregunta es obligatoria

1. Correo electrónico *

F.5: Local Comercial. Relevamiento de datos destinados a elaborar soluciones estratégicas de desarrollo urbano. Marzo 2024.



2. Apellido/s: *

3. Nombre/s: *

4. Fecha de nacimiento: *

Ejemplo: 7 de enero de 2019

5. CUIL: *

6. Domicilio actual: *

7. Número de teléfono móvil: *

8. Aclarar tipo de petición: *

Marca solo un óvalo.

Individual

Conjunta

9. En caso de petición conjunta, completar **apellido/s, nombre/s y DNI** de los demás peticionantes, para unificar el caso.

10. Especificar situación habitacional actual: *

11. Antigüedad de residencia en Caviahue-Copahue: *

Marca solo un óvalo.

- Toda mi vida.
- Más de 15 años.
- Entre 10 y 15 años.
- Entre 5 y 10 años.
- Entre 3 y 5 años.
- Entre 1 mes y 3 años.
- Ninguna.

12. ¿Cuánto tiempo hace que vive en Caviahue-Copahue? *

13. Describa su/s actividad/es económicas:

14. Ingreso anual actual: *

15. Proyección económica en 3 años según ejecución del proyecto pretendido: *



16. Soy titular de:

Marca solo un óvalo.

- 1 lote en la localidad.
- 2 lotes en la localidad.
- 3 lotes en la localidad.
- Más de 3 lotes en la localidad.
- Ningún lote en la localidad.

17. En caso de ser titular de 1 o más lotes en la localidad, especificar su uso y situación jurídica actual. Aclarar datos catastrales completos y número/s de expediente/s municipal/es.

18. Solicitud en curso ante la Municipalidad de Caviahue-Copahue, con destino a la adjudicación de tierras para local comercial:

Selecciona todas las opciones que correspondan.

- Presenté 1 o más notas por mesa de entradas de la Municipalidad solicitando un lote para local comercial. No sé si tengo expediente en trámite.
- Tengo expediente en trámite por mi solicitud de lote para local comercial.
- Tengo expediente en trámite con un lote reservado para local comercial.
- Tengo expediente en trámite con un lote adjudicado y proyecto para local comercial.
- Tuve un trámite antes, pero quiero iniciar nuevo trámite para solicitar un lote para local comercial.
- No tuve un trámite antes. Quiero iniciar los trámites para solicitar un lote para local comercial.

19. Documentación en caso de tener notas/expediente: *

Selecciona todas las opciones que correspondan.

- Tengo copia sellada de toda la documentación presentada.
- Tengo copia sellada de la/s nota/s presentadas.
- Tengo copia sin sellar de toda la documentación presentada.
- Tengo copia sin sellar de la/s nota/s presentadas.
- No tengo ninguna constancia de los trámites.
- Tuve un lote adjudicado pero lo cedí a mi ex pareja al separarme.
- Tuve un lote adjudicado pero lo devolví porque no pude cumplir el proyecto.
- Tuve un lote adjudicado pero lo perdí por caducidad.
- Tuve un lote adjudicado pero lo perdí por otra razón.
- No tengo notas/expediente

20. Número de Expediente: *

Si no tiene expediente, escriba NO APLICA.

21. Fecha de inicio de los trámites (si aplica):

Ejemplo: 7 de enero de 2019

22. Si es titular de un trámite con un **lote reservado**, detalle su situación con los trámites requeridos para cumplir los pasos pendientes:

23. Si es titular de un trámite con un **lote adjudicado** con proyecto, detalle su situación con los trámites requeridos para cumplir los pasos pendientes:

24. **Tuve un lote adjudicado pero lo cedí a mi ex pareja al separarme:**

Marca solo un óvalo.

- Formalicé la cesión en la Municipalidad.
- No formalicé la cesión en la Municipalidad.

25. **Tuve un lote adjudicado pero lo perdí por otra razón:**

Marca solo un óvalo.

- Formalicé la situación en la Municipalidad.
- No formalicé la situación en la Municipalidad.

26. **Tuve un lote adjudicado pero lo perdí por otra razón: Explique:**

27. **Factibilidad del proyecto y cumplimiento de cuotas:** *

Marca solo un óvalo.

- Estoy en condiciones económicas de cumplir con el pago de un lote local comercial en 24 cuotas y cumplir con la ejecución total del proyecto de obra en 3 años.
- Estoy en condiciones económicas de cumplir con el pago de un lote para local comercial en 24 cuotas y cumplir con la ejecución parcial proyecto que me permita habilitar el local dentro de los 3 años.
- No puedo económicamente cumplir con el plazo de 24 cuotas para pagar el lote y edificar en el plazo de 3 años.

28. Describa sus posibilidades **concretas** de pagar un lote y cumplir los requisitos * de edificación:

29. **Tomo conocimiento de que:** (leer atentamente y consultar si tiene dudas) *

Debe leer y marcar todas las casillas, ya que con este formulario, se da por notificado de las reglas detalladas a continuación:

Selecciona todas las opciones que correspondan.

- El correo electrónico informado es medio legal constituido para las comunicaciones formales con la Municipalidad.
- El teléfono móvil informado es medio legal constituido para las comunicaciones formales con la Municipalidad.
- Las gestiones para solicitar y acceder a un lote para local comercial me generan deberes, plazos y compromisos legales que debo cumplir para no perder el trámite.
- Si se vencen los plazos para presentar documentación o cumplir requisitos, pierdo las gestiones realizadas y la posibilidad de continuar el trámite.
- Si se vencen los plazos para presentar documentación o cumplir requisitos, pierdo los derechos que pudiera tener sobre el lote reservado o adjudicado.
- Si tengo un lote reservado, no tengo derecho sobre el terreno, sino solamente tengo la posibilidad de seguir con etapas de trámite para la adjudicación.
- Si tengo un lote reservado, no tengo derecho sobre el terreno. No tiene ninguna validez ofrecerlo o prometerlo a terceros, porque no me pertenece.
- Si tengo un lote adjudicado, no puedo venderlo o ceder derechos a terceros, sin previa autorización y conformidad fundadas de la Municipalidad. No tiene ninguna validez legal su venta o cesión y no será autorizada la escrituración a favor de terceros, excepto los casos autorizados previamente a la cesión.
- Si no cumplo con las obligaciones asumidas para la reserva o la adjudicación, mi trámite caduca y pierdo todo lo alcanzado, sin derecho a reclamo alguno ante el municipio.
- El pago de servicios retributivos o cualquier otro tributo referido a un lote adjudicado, no genera por sí sólo derecho de propiedad.
- El pago de servicios retributivos se multiplica si un lote adjudicado es "baldío" (cuando no se cumple el 75% del proyecto, y me excedo en los plazos legales requeridos).
- No soy dueña/o de un inmueble (lote, edificado o no) hasta que no está escriturado a mi nombre en el Registro de la Propiedad Inmueble.
- Debo cumplir los plazos y demás obligaciones asumidas para no perder un lote adjudicado.
- El desarrollo urbano con adjudicación de lotes, depende de la existencia de lotes disponibles y las prioridades de orden público asignadas.
- Los lotes para vivienda única serán asignados en el marco de la emergencia habitacional que vive la población de Cavihue-Copahue.
- Todos los datos consignados en este formulario tienen carácter de DECLARACIÓN JURADA.
- La falsedad en los datos que informo será causal de fraude a la Administración, y me excluyen del proceso de venta de tierras.
- Completar el formulario no genera derechos automáticos, ya que el Concejo Municipal debe considerar cuidadosamente las prioridades y limitaciones.

30. Observaciones o sugerencias:

31. Titular: firma, aclaración y fecha (solamente formulario impreso):

32. **Recepción administrativa, MCC.**

Gracias por su participación. Saludamos atentamente, Concejo Municipal Caviahue-Copahue.



Google no creó ni aprobó este contenido.

Google Formularios